

**Утверждено
НАЦИОНАЛЬНЫМ СОВЕТОМ
ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Протокол № 3 от 05 марта 2009 г.**

**Приложение 2 к Протоколу 3
Модели расчета стоимости работ по оценке
(13 листов)**

Приложение 2 к Протоколу 3

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке стандартного жилого дома (коттеджа)

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		304	304
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	57%	152	152
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	29%	93	93
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	10%	38	38
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	5%	21	21
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		80	80
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		364	364
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		152	152
5	Материальные затраты		304	304
6	Аренда помещения		50	50
7	Транспортные расходы		30	30
8	Затраты на участие в тендере		76	76
9	Страхование оценщика		15	15
10	Информационное обеспечение, литература		311	311
11	Повышение квалификации		17	17
	Итого:		1 702	1 702

VHM-2

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке стандартной квартиры

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		290	290
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	71%	188	188
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	24%	76	76
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	0%	0	0
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	6%	26	26
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		76	76
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		348	348
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		145	145
5	Материальные затраты		145	145
6	Аренда помещения		48	48
7	Транспортные расходы		29	29
8	Затраты на участие в тендере		94	94
9	Страхование оценщика		15	15
10	Информационное обеспечение, литература		298	298
11	Повышение квалификации		15	15
	Итого:		1 502	1 502

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке услуг

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		401	401
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	0%	0	0
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	20%	65	65
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	40%	158	158
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	40%	177	177
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		105	105
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		481	481
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		240	240
5	Материальные затраты		401	401
6	Аренда помещения		66	66
7	Транспортные расходы		60	60
8	Затраты на участие в тендере			00
9	Страхование оценщика		20	20
10	Информационное обеспечение, литература		2 812	2 812
11	Повышение квалификации		459	459
	Итого:		5 044	5 044

VHM-4

**Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке объектов
интеллектуальной собственности**

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		401	401
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	0%	0	0
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	20%	65	65
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	40%	158	158
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	40%	177	177
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		105	105
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		481	481
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		240	240
5	Материальные затраты		401	401
6	Аренда помещения		66	66
7	Транспортные расходы		60	60
8	Затраты на участие в тендере			00
9	Страхование оценщика		20	20
10	Информационное обеспечение, литература		2 Oil	2 Oil
11	Повышение квалификации		378	378
	Итого:		4 163	4 163

VHM-5

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке оборудования

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		301	301
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	58%	153	153
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	31%	100	100
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	8%	30	30
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	4%	17	17
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		79	79
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		361	361
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		181	181
5	Материальные затраты		301	301
6	Аренда помещения		49	49
7	Транспортные расходы		45	45
8	Затраты на участие в тендере		153	153
9	Страхование оценщика		15	15
10	Информационное обеспечение, литература		308	308
11	Повышение квалификации		179	179
	Итого:		1 973	1 973

VHM-6

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке земельных участков

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		333	333
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	36%	95	95
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	29%	93	93
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	29%	113	113
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	7%	32	32
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		87	87
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		399	399
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		200	200
5	Материальные затраты		333	333
6	Аренда помещения		55	55
7	Транспортные расходы		50	50
8	Затраты на участие в тендере		95	95
9	Страхование оценщика		17	17
10	Информационное обеспечение, литература		340	340
11	Повышение квалификации		191	191
	Итого:		2 098	2 098

VHM-7

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке бизнеса (мелких предприятий)

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		379	379
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	3%	8	8
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	30%	98	98
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	48%	192	192
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	18%	81	81
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		99	99
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		455	455
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		227	227
5	Материальные затраты		379	379
6	Аренда помещения		62	62
7	Транспортные расходы		38	38
8	Затраты на участие в тендере			88
9	Страхование оценщика		19	19
10	Информационное обеспечение, литература		386	386
11	Повышение квалификации		103	103
	Итого:		2 156	2 156

VHM-8

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке бизнеса (средних предприятий)

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		382	382
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	4%	12	12
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	26%	85	85
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	48%	189	189
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	22%	96	96
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		100	100
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		458	458
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		229	229
5	Материальные затраты		382	382
6	Аренда помещения		63	63
7	Транспортные расходы		38	38
8	Затраты на участие в тендере		12	12
9	Страхование оценщика		19	19
10	Информационное обеспечение, литература		389	389
11	Повышение квалификации		104	104
	Итого:		2 176	2 176

VNM-9

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке бизнеса (крупных предприятий)

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		387	387
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	5%	12	12
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	23%	74	74
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	45%	180	180
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	27%	121	121
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		101	101
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		464	464
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		232	232
5	Материальные затраты		387	387
6	Аренда помещения		63	63
7	Транспортные расходы		58	58
8	Затраты на участие в тендере		12	12
9	Страхование оценщика		19	19
10	Информационное обеспечение, литература		394	394
11	Повышение квалификации		106	106
	Итого:		2 224	2 224

VNM-10

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке объектов недвижимости

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		331	331
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	25%	67	67
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	50%	162	162
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	19%	74	74
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	6%	28	28
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		87	87
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		397	397
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		198	198
5	Материальные затраты		331	331
6	Аренда помещения		54	54
7	Транспортные расходы		33	33
8	Затраты на участие в тендере		67	67
9	Страхование оценщика		17	17
10	Информационное обеспечение, литература		338	338
11	Повышение квалификации		93	93
	Итого:		1 945	1 945

VNM-11

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке лицензии на разработку месторождения

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		393	393
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	8%	20	20
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	15%	50	50
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	38%	152	152
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	38%	171	171
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		103	103
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		472	472
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		236	236
5	Материальные затраты		393	393
6	Аренда помещения		64	64
7	Транспортные расходы		39	39
8	Затраты на участие в тендере		20	20
9	Страхование оценщика		20	20
10	Информационное обеспечение, литература		1 974	1 974
11	Повышение квалификации		372	372
	Итого:		4 087	4 087

VNM-12

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке морских и речных судов, самолетов и вертолетов, отнесенных к недвижимости

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		393	393
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	8%	20	20
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	15%	50	50
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	38%	152	152
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	38%	171	171
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		103	103
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		472	472
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		236	236
5	Материальные затраты		393	393
6	Аренда помещения		64	64
7	Транспортные расходы		39	39
8	Затраты на участие в тендере		20	20
9	Страхование оценщика		20	20
10	Информационное обеспечение, литература		401	401
11	Повышение квалификации		214	214
12	Оплата труда привлеченных специалистов		500	500
	Итого:		2 856	2 856

VNM-13

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке величины арендной платы

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		301	301
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	58%	153	153
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	31%	100	100
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	8%	30	30
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	4%	17	17
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		79	79
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		361	361
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		181	181
5	Материальные затраты		301	301
6	Аренда помещения		49	49
7	Транспортные расходы		30	30
8	Затраты на участие в тендере		153	153
9	Страхование оценщика		15	15
10	Информационное обеспечение, литература		308	308
11	Повышение квалификации		89	89
	Итого:		1 867	1 867

