

**Принят за основу
НАЦИОНАЛЬНЫМ СОВЕТОМ
ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Протокол № 3 от 05 марта 2009 г.**

**Приложение 3 к Протоколу 3
Модели расчета стоимости работ по оценке с
учетом срочности
(13 листов)**

Приложение 3 к Протоколу 3

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке стандартного жилого дома (коттеджа), с учетом срочности

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		607	607
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	57%	304	304
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	29%	185	185
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	10%	75	75
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	5%	42	42
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		159	159
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		729	729
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		304	304
5	Материальные затраты		607	607
6	Аренда помещения		100	100
7	Транспортные расходы		61	61
8	Затраты на участие в тендере		152	152
9	Страхование оценщика		30	30
10	Информационное обеспечение, литература		615	615
11	Повышение квалификации		34	34
	Итого:		3 396	3 396

VNM-23

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке стандартной квартиры, с учетом срочности

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		580	580
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	71%	376	376
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	24%	153	153
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	0%	0	0
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	6%	52	52
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		152	152
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		697	697
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		290	290
5	Материальные затраты		290	290
6	Аренда помещения		95	95
7	Транспортные расходы		58	58
8	Затраты на участие в тендере		188	188
9	Страхование оценщика		29	29
10	Информационное обеспечение, литература		588	588
11	Повышение квалификации		30	30
	Итого:		2 997	2 997

VHM-24

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке услуг, с учетом срочности

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		801	801
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	0%	0	0
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	20%	130	130
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	40%	317	317
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	40%	355	355
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		210	210
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		962	962
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		481	481
5	Материальные затраты		801	801
6	Аренда помещения		131	131
7	Транспортные расходы		120	120
8	Затраты на участие в тендере			00
9	Страхование оценщика		40	40
10	Информационное обеспечение, литература		5 617	5 617
11	Повышение квалификации		916	916
	Итого:		10 080	10 080

VHM-25

**Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке объектов
интеллектуальной собственности, с учетом срочности**

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		801	801
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	0%	0	0
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	20%	130	130
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	40%	317	317
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	40%	355	355
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		210	210
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		962	962
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		481	481
5	Материальные затраты		801	801
6	Аренда помещения		131	131
7	Транспортные расходы		120	120
8	Затраты на участие в тендере			00
9	Страхование оценщика		40	40
10	Информационное обеспечение, литература		4 014	4 014
11	Повышение квалификации		756	756
	Итого:		8 317	8 317

VHM-26

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке оборудования, с учетом срочности

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		602	602
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	58%	307	307
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	31%	200	200
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	8%	61	61
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	4%	34	34
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		158	158
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		722	722
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		361	361
5	Материальные затраты		602	602
6	Аренда помещения		99	99
7	Транспортные расходы		90	90
8	Затраты на участие в тендере		307	307
9	Страхование оценщика		30	30
10	Информационное обеспечение, литература		609	609
11	Повышение квалификации		358	358
	Итого:		3 937	3 937

VHM-27

**Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке земельных участков,
с учетом срочности**

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		665	665
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	36%	190	190
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	29%	185	185
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	29%	226	226
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	7%	63	63
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		174	174
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		798	798
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		399	399
5	Материальные затраты		665	665
6	Аренда помещения		109	109
7	Транспортные расходы		100	100
8	Затраты на участие в тендере		190	190
9	Страхование оценщика		33	33
10	Информационное обеспечение, литература		673	673
11	Повышение квалификации		381	381
	Итого:		4 187	4 187

VNM-28

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке бизнеса (мелких предприятий), с учетом срочности

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		758	758
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	3%	16	16
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	30%	197	197
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	48%	384	384
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	18%	161	161
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		199	199
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		910	910
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		455	455
5	Материальные затраты		758	758
6	Аренда помещения		124	124
7	Транспортные расходы		76	76
8	Затраты на участие в тендере		16	16
9	Страхование оценщика		38	38
10	Информационное обеспечение, литература		765	765
11	Повышение квалификации		205	205
	Итого:		4 304	4 304

VNM-29

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке бизнеса (средних предприятий), с учетом срочности

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		764	764
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	4%	23	23
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	26%	169	169
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	48%	379	379
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	22%	193	193
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		200	200
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		917	917
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		458	458
5	Материальные затраты		764	764
6	Аренда помещения		125	125
7	Транспортные расходы		76	76
8	Затраты на участие в тендере		23	23
9	Страхование оценщика		38	38
10	Информационное обеспечение, литература		771	771
11	Повышение квалификации		207	207
	Итого:		4 345	4 345

VNM-30

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке бизнеса (крупных предприятий), с учетом срочности

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		774	774
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	5%	24	24
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	23%	148	148
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	45%	360	360
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	27%	242	242
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		203	203
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		928	928
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		464	464
5	Материальные затраты		774	774
6	Аренда помещения		127	127
7	Транспортные расходы		116	116
8	Затраты на участие в тендере		24	24
9	Страхование оценщика		39	39
10	Информационное обеспечение, литература		781	781
11	Повышение квалификации		211	211
	Итого:		4 440	4 440

**Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке объектов
недвижимости, с учетом срочности**

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		661	661
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	25%	133	133
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	50%	325	325
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	19%	148	148
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	6%	55	55
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		173	173
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		794	794
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		397	397
5	Материальные затраты		661	661
6	Аренда помещения		108	108
7	Транспортные расходы		66	66
8	Затраты на участие в тендере		133	133
9	Страхование оценщика		33	33
10	Информационное обеспечение, литература		669	669
11	Повышение квалификации		185	185
	Итого:		3 881	3 881

VHM-32

**Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке лицензии на
разработку месторождения, с учетом срочности**

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		787	787
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	8%	41	41
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	15%	100	100
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	38%	305	305
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	38%	341	341
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		206	206
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		944	944
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		472	472
5	Материальные затраты		787	787
6	Аренда помещения		129	129
7	Транспортные расходы		79	79
8	Затраты на участие в тендере		41	41
9	Страхование оценщика		39	39
10	Информационное обеспечение, литература		3 940	3 940
11	Повышение квалификации		742	742
	Итого:		8 165	8 165

VNM-33

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке морских и речных судов, самолетов и вертолетов, отнесенных к недвижимости, с учетом срочности

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		787	787
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	8%	41	41
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	15%	100	100
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	38%	305	305
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	38%	341	341
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		206	206
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		944	944
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		472	472
5	Материальные затраты		787	787
6	Аренда помещения		129	129
7	Транспортные расходы		79	79
8	Затраты на участие в тендере		41	41
9	Страхование оценщика		39	39
10	Информационное обеспечение, литература		794	794
11	Повышение квалификации		428	428
12	Оплата труда привлеченных специалистов		500	500
	Итого:		5 204	5 204

VHM-34

Модель расчета стоимости ч.часа работ по оценке величины арендной платы, с учетом срочности

(для базового района Московская область)

№№ пп.	Наименование разряда, ресурса	Доля участия в проекте	Стоимость в базисных ценах на 01.01.2009 г., руб./ч.час	Стоимость в текущих ценах, руб./ч.час
1	Оплата труда:		602	602
1.1.	<i>Помощник оценщика</i>	58%	307	307
1.2.	<i>Оценщик 2 категории</i>	31%	200	200
1.3.	<i>Оценщик 1 категории</i>	8%	61	61
1.4.	<i>Эксперт-Оценщик 1 категории</i>	4%	34	34
2	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог и обязательное страхование)		158	158
3	Накладные расходы (в процентах от ФОТ)		722	722
4	Прибыль (в процентах от ФОТ)		361	361
5	Материальные затраты		602	602
6	Аренда помещения		99	99
7	Транспортные расходы		60	60
8	Затраты на участие в тендере		307	307
9	Страхование оценщика		30	30
10	Информационное обеспечение, литература		609	609
11	Повышение квалификации		177	177
	Итого:		3 727	3 727

